

# PARDESANTOS

BAJA LIFESTYLE REALTY



Catálogo de Especificaciones Técnicas

# SOLUCIONES MODULARES

Este catálogo describe las especificaciones técnicas de los módulos residenciales y comerciales disponibles para distribución en México. Cada ficha incluye dimensiones, materiales, datos eléctricos y de embalaje para facilitar la cotización e instalación.

Soluciones Modulares de Alta Gama



# COUVA 6x6

1 Apertura · 3 Expansión – 2 Dorm / 1 Baño / 1 Salón



COUVA redefine el concepto de optimización espacial gracias a su avanzado sistema de armado expansivo, el cual le permite triplicar su superficie pasando de una anchura de 2.20 metros en transporte a unos confortables 6.30 metros una vez desplegado. Este módulo residencial inteligente de \$5.90 \times 6.30 \text{ metros} alberga una cómoda distribución de 2 dormitorios, 1 baño completo y un salón de convivencia. Visualmente destaca por sus acabados interiores en cristal de carbono y fibra de bambú-madera, complementados con pisos SPC de última generación, ofreciendo una resistencia superior a la humedad y un look residencial sofisticado y elegante.

### +++ DIMENSIONES

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Sin expandir  | 5,900 × 2,200 × 2,480 mm |
| Expandido     | 5,900 × 6,300 × 2,480 mm |
| Espesor pared | 75 mm                    |

### +++ MATERIALES

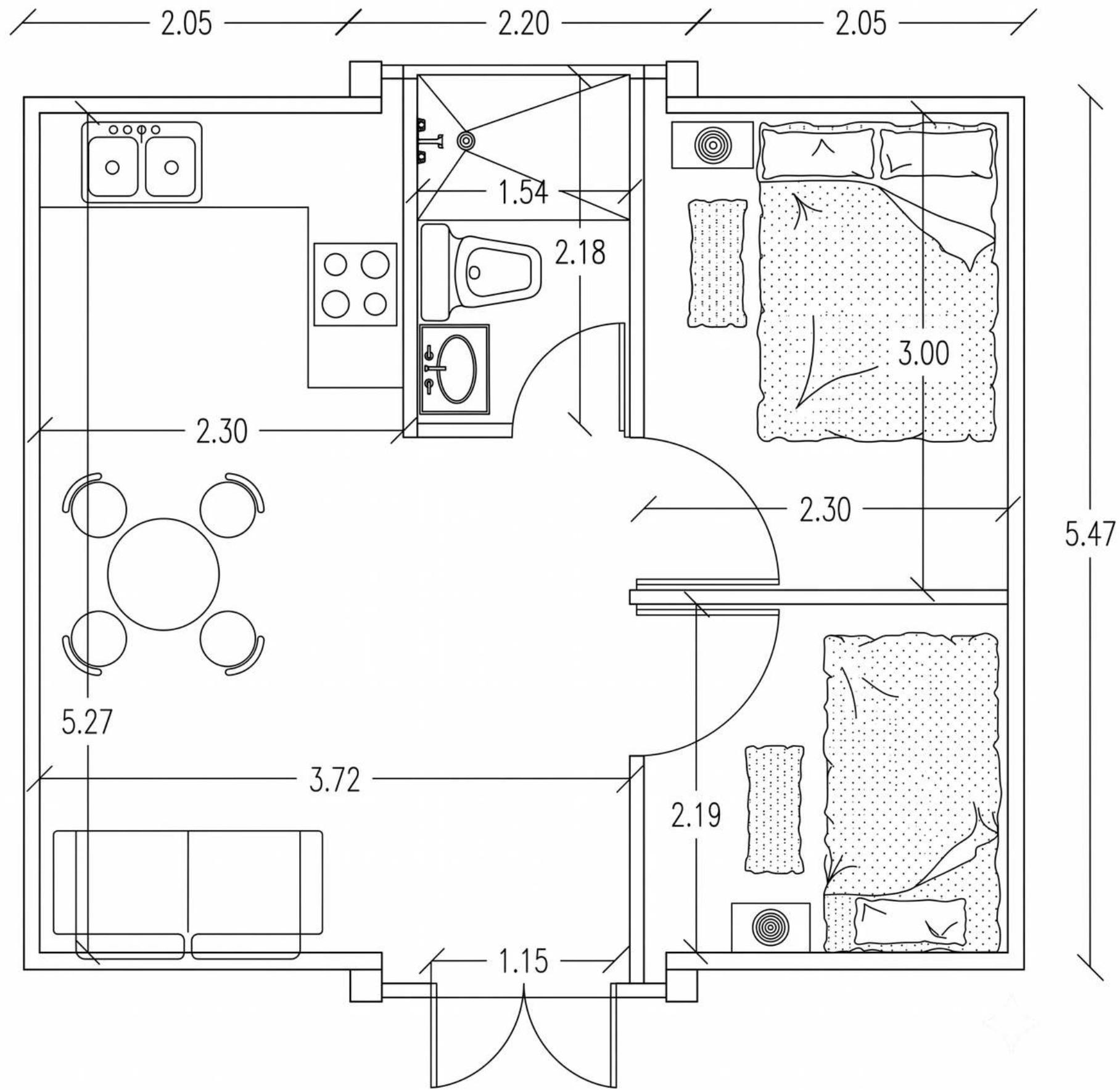
|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Color            | Blanco o tipo madera                     |
| Panel sándwich   | EPS                                      |
| Chapa exterior   | Acero galvanizado 0.3 mm                 |
| Rev. exterior    | Paneles tallados en metal                |
| Rev. interior    | Cristal de carbono<br>Fibra bambú-madera |
| Suelo            | SPC                                      |
| Puertas/Ventanas | Aluminio puente roto                     |

### +++ ELÉCTRICO / EMBALAJE

|               |                |
|---------------|----------------|
| Voltaje       | 110 V – 127 V  |
| Enchufe       | 60 Hz Mexicano |
| Peso embalaje | 2,500 kg       |
| Volumen       | 64.38 m³       |

### +++ OPCIONALES

|          |    |
|----------|----|
| Balcón   | Si |
| Ventanal | Si |
| Cocina   | -  |
| Baño     | -  |
| Closet   | -  |



¿Para qué podría servir? Perfecto para segundas residencias, casas de campo, cabañas vacacionales para familias pequeñas, viviendas multifamiliares en desarrollos eco-turísticos o villas de renta vacacional de alta rentabilidad.



Precio  
**\$495,000.00** MXN  
+ envío

✓ 50% DE ENGANCHE  
✓ 50% CONTRAENTREGA



# EQUIPO

Fotografías del mobiliario



## COCINA



*Cocina Mod 01*



*Cocina Mod 02*



*Parrilla electrica*



*Tarja*

## BAÑO



*WC y accesorios*



*Lavamanos*



*WC y accesorios*



*Instalacion hidraulica*

## SISTEMA ELECTRICO



*Enchufes*



*Focos Led*



*Central Electrica*



*Alimentacion electrica exterior*

## EXTERIOIR



*Puerta con doble cristal*



*Ventanas con doble cristal*



01

Duración: 1 año

### GARANTÍA ESTRUCTURAL

- Estructura de acero
- Soporte general de la casa
- Uniones y soldaduras principales

02

Duración: 1 año

### GARANTÍA EN MATERIALES

- Paneles tipo sándwich (EPS)
- Puertas y ventanas
- Acabados interiores básicos

*NO CUBRE Daños por golpes  
Mal uso - Modificaciones realizadas por el cliente -*

03

Duración: 3 meses

### GARANTÍA EN INSTALACIONES

- Instalación eléctrica
- Instalación hidráulica
- Fugas o fallas por defecto de fábrica

04

### GARANTÍA DE ENTREGA

- Producto conforme a especificaciones acordadas
- Instalación correcta (cuando aplique)
- Revisión conjunta con el cliente al momento de la entrega

05

Duración: 2 meses

### GARANTÍA DE IMPERMEABILIDAD

- Filtraciones ocasionadas por defectos de fabricación

06

Duración: 7 días

### GARANTÍA SATISFACCIÓN INICIAL

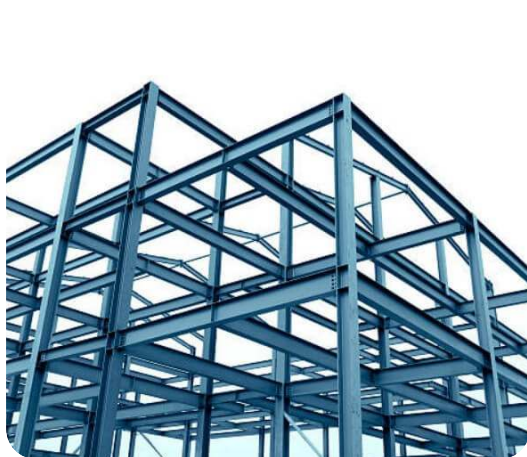
- Ajustes menores sin costo
- Corrección de detalles de entrega

## CONDICIONES GENERALES

Las garantías no aplican en los siguientes casos:



Uso indebido del inmueble



Sobrecarga estructural fuera de especificaciones



Modificaciones sin autorización



Falta de mantenimiento básico



Daños causados por fenómenos naturales extremos



### REFACCIONES Y SOPORTE

Disponibilidad de refacciones:

- Ventanas
- Puertas
- Paneles



### RECOMENDACIONES AL CLIENTE

- Uso correcto de la vivienda
- Mantenimiento preventivo
- Cuidados generales





# SOLUCIONES MODULARES

- ✓ ESTRUCTURA DE ACERO RESISTENTE
- ✓ AISLAMIENTO TÉRMICO INTEGRADO
- ✓ BAJO MANTENIMIENTO
- ✓ LISTAS PARA INSTALAR Y HABITAR

- ✓ 50% DE ENGANCHE
- ✓ 50% CONTRAENTREGA

 612 107 7805

 Décimo Tercera 1270, Colonia El Centenario CP 23080, La Paz, BCS